

# MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

náměstí Svobody 2, TEPLICE PSČ 415 95

odbor dopravy a životního prostředí

Značka: MgMT ODŽP 038173/2016/V-046/Pet

Teplice dne 12. dubna 2016

Vyřizuje: Ing. Petranová, č. tel. 417 510 926

**ATELIER PENTA, v.o.s.**

**Mrštíkova 12**

**586 01 Jihlava**

**Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Výstavba čtyř operačních sálů a sterilizace Krajské zdravotní a.s. – Nemocnice Teplice o.z.“ na p.p.č. 3456/1 v k.ú. Teplice pro územní a stavební řízení**

Dne 1.4.2016 byla Magistrátu města Teplice, odboru dopravy a životního prostředí doručena žádost společnosti ATELIER PENTA, v.o.s., Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava, o vydání stanoviska ve shora uvedené věci. Žádost byla doložena projektovou dokumentací (zhotoveno v březnu 2016, č. zak.: A 42 – 15 – UR+SP) zpracovanou žadatelem. Investorem je Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem.

Projekt řeší výstavbu 4 operačních sálů a sterilizace v areálu nemocnice Teplice.

Jedná se o stavbu nového pavilonu čtyř operačních sálů a centrální sterilizace. Nový objekt je funkčně, provozně i technicky spojen se stávajícími areálovými objekty označenými jako D1.01 Pavilon operačních sálů a CS. Součástí akce je i úprava v místě napojení nového objektu na stávající objekt F – místo připojení a výměna stávajícího pavilonu za nový.

Nový objekt operačních sálů a centrální sterilizace je obdélníkového tvaru o celkových rozměrech 50,8 x 29,6 m + 2 vysutá schodiště + připojovací koridor na stávající objekt F. Objekt má jedno částečné podzemní podlaží 1 PP – technický koridor, a dvě nadzemní podlaží (1. NP technické zázemí a provozní zázemí, 2. NP lékařské provozy).

Založení objektu je navrženo na vrtaných pažených pilotách vetknutých do skalního podloží. Objekt tvoří monolitický železobetonový skelet s lokálně podepřenými stropními deskami (tl. 280 mm). Střešní plášť je navržen z živichých pásů. V objektu jsou navrženy 2 výtahy pro dopravu osob a materiálu.

Ve strojovně v 1. NP bude vybudována nová předávací stanice. Topná voda bude v nové PS rozdělena do 6ti otopných větví + 1 pár nevyužitých rezervních vývodů. Předávací stanice bude napojena na primární teplovod přicházející technickým kanálem pod podlahou 1. NP ze stávajícího objektu F.

Dešťové vody budou odvodněny vyhřívánými střešními vtoky. Jednotlivé vtoky budou napojeny na stoupačky dešťové kanalizace a gravitačně odvodněny.

Napojení na rozvody kanalizace bude provedeno na 2 samostatné přípojky venkovní kanalizace.

Napojení na rozvody vody je navrženo samostatnou přípojkou vody DN80 z areálového rozvodu vodovodu. Přípojka bude vedena do předávací stanice.

Objekt pavilonu operačního a CS bude napájen z nově zřízených hlavních rozvaděčů RH-M a RH-D. Rozvaděče budou umístěny v samostatných, požárně oddělených rozvodnách v 1. NP objektu a budou napojeny ze stávajícího energocentra novou přípojkou.

Projekt zároveň řeší drobné stavební úpravy stávajícího objektu F. V 1. PP, 1. NP a 2. NP jsou dispoziční úpravy a úpravy obvodového pláště stávajícího objektu. V podlažích 1PP až 4NP dochází ke zvětšení výtahové šachty, provedení nové stěny výtahové šachty vč. zásahu do stropní konstrukce těchto podlaží.

V rámci stavby je navrženo 1 574 m<sup>2</sup> asfaltových vozovek, 1 194 m<sup>2</sup> vozovek ze zámkové dlažby, 271 m<sup>2</sup> chodníků ze zámkové dlažby, 59 m<sup>2</sup> okapových chodníků z velkoplošné betonové dlažby. Odvodnění vozovek je řešeno 4 kusy dešťových vpustí a 144,30 m štěrbinových vpustí. Dále je navržena gabionová zeď výšky 1,60 m až 2,60 m délky 73,55 m. Dopravní napojení vlastního budovaného objektu je řešeno napojením na stávající areálovou vozovku. Šířka nových vozovek činí 5,00 m a vozovky jsou navrženy jako obousměrné. Je zde navržena plocha pro parkování 25 osobních automobilů, z toho 2 místa jsou určeny pro osoby tělesně postižené. Novou komunikací jsou napojeny vstupy nově budovaného objektu, plocha nouzového heliportu velikosti 5 x 5 m a stávající asfaltová vozovka východně od budovaného objektu. Dále je navrhována samostatná parkovací plocha pro 67 osobních automobilů.



Je navržena oddílná areálová kanalizace v celkové délce 288,95 m. Součástí kanalizace je prefabrikovaná podzemní dešťová zdrž max. užitého objemu 65,70 m<sup>3</sup> s řízeným odtokem 1,37 l/s a odlučovač lehkých kapalin OLK navržený pro dešťové vody z parkovací a přilehlé plochy. Napojení jednotné areálové kanalizace je do jednotné areálové kanalizace DN300 severovýchodně od navrhované výstavby s odtokem na městskou ČOV.

Z důvodu navržené výstavby a s tím souvisejících terénních úprav je navrženo zrušení 142 m stávajícího areálového rozvodu vody PVC DN 200 a cca 5 m přípojky vody DN80. Nově je navrženo 133,75 m areálového vodovodu z potrubí PE250/22,7 mm PE100 SDR11 a 15,80 m přípojky vody.

V rámci navržené výstavby dojde rovněž ve vybudování přípojky NN pro nový pavilon operačních sálů a CS, vybudování přípojky NN pro vjezdové závory a přeložce stávajících rozvodů NN. Také dojde k přeložce a doplnění rozvodů venkovního veřejného osvětlení v prostorách kolem pavilonu operačních sálů a CS.

**Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí, vydává** k předložené žádosti o vyjádření ve věci výše uvedené pro potřeby územních a stavebních řízení v souladu s ust. § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### **souhrnné stanovisko.**

Předloženou projektovou dokumentaci posoudil **podle následujících právních předpisů v platném znění:**

- 1) **zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých zákonů** (Bc. J. Loučková, tel.: 909).  
jsme dotčeným orgánem a nemáme k výše uvedenému záměru námitek.
- 2) **zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší** (Ing. J. Městková, tel.: 910).  
nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.
- 3) **zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu** (Ing. N. Dbalá, tel.: 904).  
nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.
- 4) **zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)** (A. Stelzerová, tel.: 907).  
nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.
- 5) **zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)** (Ing. E. Jelínková, tel.: 914).  
nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.
- 6) **zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny** (Ing. E. Jelínková, tel.: 914).  
jsme dotčeným orgánem.  
  
Stavba si vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les, je nezbytné požádat u příslušného orgánu ochrany přírody o povolení kácení podle § 8 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.  
  
Žádost o povolení kácení dřevin byla podána dne 1. 4. 2016 pod čj. MgMT/038175/2016.
- 7) **zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích**, (M. Roth, tel.: 927 – kontaktní osoba).  
nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.
- 8) **zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1, písm. c) – speciální stavební úřad pro stavby silnic (M. Roth, tel.: 927 – kontaktní osoba).  
nejsme dotčeným orgánem a nemáme k výše uvedenému záměru námitek.

**Výše uvedená stanoviska dotčených orgánů jsou závazným podkladem pro potřeby jiných postupů podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.**

**Upozornění pro stavebníka:**

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí a dopravy upozorňuje na níže uvedené:

- S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.
- Stavebník k žádosti o užívání stavby předloží doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavební činností na zařízeních k tomu určených.
- V době realizace záměru - především při bouracích pracích - bude vhodnými prostředky minimalizována sekundární **prašnost**.
- Dále bude zajištěno zamezení úniku drobných částí používaného materiálu pro zateplení objektu (polystyrenu atp.) **zaplachtováním** objektu a **pravidelným odstraňováním** uniklých částí použitého materiálu. Se zachyceným prachovým materiálem bude manipulováno tak, aby nedocházelo k sekundární prašnosti.
- Za vodoprávní úřad:  
Navržené odvodnění včetně odlučovače lehkých kapalin vč. dešťové zdrže není v tomto případě vodním dílem dle § 55 vodního zákona, neboť slouží zejména k odvodnění areálové komunikace (parkoviště), a proto nejsme příslušní k vydání stavebního povolení. Vodním dílem rovněž nejsou areálové vodovodní a kanalizační přípojky.
- Doporučujeme 1x ročně provést kontrolní prohlídka stavu a funkčnosti odlučovače lehkých kapalin oprávněnou osobou (výrobce, resp. dodavatel odlučovače ropných látek nebo jím pověřená osoba), přičemž o kontrolní prohlídce bude zpracován protokol hodnotící provozuschopnost odlučovače ropných látek a navrhuující případná servisní opatření (protokoly o servisní prohlídce budou na vyžádání předloženy vodoprávnímu úřadu).
- **OLK bude provozován dle pokynů výrobce a v souladu s doporučeními uvedenými v protokolu o servisní prohlídce**

**Závěr:**

Magistrát města Teplice, odbor dopravy a životního prostředí na základě dílčích stanovisek dle jednotlivých úseků veřejné správy konstatuje, že pro povolení stavby „Výstavba čtyř operačních sálů a sterilizace Krajské zdravotní a.s. – Nemocnice Teplice o.z.“ **stanovuje výše uvedené požadavky.**

Magistrát města  
TEPLICE  
415 95  
8.131

  
**Ing. Dagmar Teuschelová**  
vedoucí oddělení životního prostředí

Rozdělovník:

- Adresát
- Vlastní
- Magistrát města Teplice, ÚPSŘ, nám. Svobody 2, 415 95 Teplice